

РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КГ "ТЕРЕМКИ"

На примере Апреля 2024

01.05.2024

80	- Собственников
1 300	- Всего соток
862	- Количество соток у текущих собственников

Статья	Приход	Расход	Примечание
Платежи по обслуживанию	310 453	-	из расчета 400 тенге за сотку, в данный момент оплачивает примерно 90%
Услуги банка	-	14 800	Каспи пей 0,95% и оплата Рекасса 1 400 тг
Налог ИП	-	9 314	Налог ИП ставка 3%
ФОТ	-	102 525	ЗП Сагата с налогами
Интернет	-	8 960	Оплата интрнета (2 шлагбаума, видеонаблюдение)
Связь	-	2 922	телефон Сагата
Видеонаблюдение и охрана	-	10 500	стоимость электроэнергии на камеры и шлагбаум
Уборка снега/покос травы	-	-	уборка снега и покос травы. Один вызов спец.техники 40 000 тг
Обслуживание дорог	-	210 000	обслуживание дорог. Грунт и вызов спец.техники
Ремонты коммуникаций	-	-	среднемесячные затраты по ремонту коммуникаций за 2022-2023гг
Налог на имущество	-	-	среднемесячные расчет ежегодного налога на имущества
Услуги Администрации	-	150 000	Оплата работы Управляющего и бухгалтерии
Охрана	-	-	Оплата услуг охранного агентства
Итого :	310 453	509 021	
Результат:		-198 567	

РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КГ "ТЕРЕМКИ"

На примере февраля 2024

01.05.2024

80	- Собственников
1 300	- Всего соток
862	- Количество соток у текущих собственников

Статья	Приход	Расход	Примечание
Платежи по обслуживанию	310 453	-	из расчета 400 тенге за сотку, в данный момент оплачивает примерно 90%
Услуги банка	-	14 800	Каспи пей 0,95% и оплата Рекасса 1 400 тг
Налог ИП	-	9 314	Налог ИП ставка 3%
ФОТ	-	102 525	ЗП Сагата с налогами
Интернет	-	8 960	Оплата интрнета (2 шлагбаума, видеонаблюдение)
Связь	-	2 922	телефон Сагата
Видеонаблюдение и охрана	-	10 500	стоимость электроэнергии на камеры и шлагбаум
Уборка снега/покос травы	-	40 000	уборка снега
Обслуживание дорог	-	-	обслуживание дорог. Грунт и вызов спец.техники
Ремонты коммуникаций	-	20 000	Ремонт скважины
Налог на имущество	-	40 879	ежегодный налог на имущества
Услуги Администрации	-	150 000	Оплата работы Управляющего и бухгалтерии
Охрана	-	-	Оплата услуг охранного агентства
Итого :	310 453	399 900	
Результат:		-89 446	

РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ КГ "ТЕРЕМКИ"

На примере декабря 2024

01.05.2024

80	- Собственников
1 300	- Всего соток
862	- Количество соток у текущих собственников

Статья	Приход	Расход	Примечание
Платежи по обслуживанию	310 453	-	из расчета 400 тенге за сотку, в данный момент оплачивает примерно 90%
Услуги банка	-	14 800	Каспи пей 0,95% и оплата Рекасса 1 400 тг
Налог ИП	-	9 314	Налог ИП ставка 3%
ФОТ	-	102 525	ЗП Сагата с налогами
Интернет	-	8 960	Оплата интернета (2 шлагбаума, видеонаблюдение)
Связь	-	2 922	телефон Сагата
Видеонаблюдение и охрана	-	10 500	стоимость электроэнергии на камеры и шлагбаум
Услуги Администрации	-	150 000	Оплата работы Управляющего и бухгалтерии
Охрана	-	300 000	Оплата услуг охранного агентства
Итого :	310 453	599 021	
Результат:		-288 567	