

Сыйға тарту шарты № ИПТ-Д-003	Договор дарения № ИПТ-Д-003
Каскелең қ. «11» ақпан 2026 жылы	г. Каскелен «11» февраля 2026 года
Жеке кәсіпкер Ткаченко Владимир Юрьевич, бұдан әрі «Сый беруші» деп аталатын, 2013 жылдың 12 маусымында «Алматы қаласы Бостандық ауданының Мемлекеттік мекемесі Салық басқармасы» берген Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы Серия 12915 № 0821713 куәлігі негізінде әрекет ететін, бір тараптан және Мемлекеттік мекеме «Каскелен қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы», Қарасай ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 29 желтоқсандағы №1199 қаулысымен бекітілген Қосымшаға сәйкес әрекет ететін Каскелен қала әкімі Мұқашев Асқар Өкенұлының атынан, БСН: 130540008554, бұдан әрі «Сый алушы» деп аталатын, екінші тарап болып табылады, «Теремки» тұтыну кооперативі, бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, Жарғы негізінде әрекет ететін төраға Усенов Д.Е. тұлғасында, үшінші тарап ретінде бірге «Тараптар» деп аталады, төмендегідей Шарт жасады: 1. Келісімнің тақырыбы 1.1. Сый беруші осы Шарттың №1 Қосымшасында ауыз су құбырының инженерлік желілер көрсетілген (қалдық құны 2025 жылғы қазан айына көрсетілген) «Теремки» Тұтыну кооперативінің аумағында орналасқан (Алматы облысы, Қарасай ауданы, Каскелен қаласы, ТК «Теремки»), Сый берушінің меншігінде (бұдан әрі – Мүлік) тұрған Сый алушының коммуналдық мемлекеттік меншігіне беру міндеттемесін алады, ал Сый алушы оны Сый ретінде қабылдайды. 2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері 2.1. Сыйға беруші № 1 Қосымшада көрсетілген Мүліктің Жалға алушының уақытша пайдалануында екенін Сый алушыға хабарлайды, ол 2025 жылғы «28» тамыздағы № ИПТ-Д-003 мүлікті өтеусіз пайдалану туралы шарт негізінде, Ткаченко В.Ю. жеке кәсіпкерімен жасалған. 2.2. Тараптар осы Сый беру шартына қол қойылғаннан кейін, сондай-ақ Сый беруші нотариалды түрде мүліктен бас тарту туралы құжатына сәйкес, ТК «Теремки» аумағында орналасқан ауыз су құбырының инженерлік желілеріне қатысты барлық мүлік құқығы толығымен Сый алушының коммуналдық меншігіне өтетіндігін растайды және Сый берушімен Жалға алушы арасындағы тегін пайдалану туралы келісім-шарттан ауыз су құбырының инженерлік желілеріне шығарылады. 2.3. Сый беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша Сый алушыға беруге міндеттенеді.	Индивидуальный предприниматель Ткаченко Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Даритель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ИП Серия 12915 № 0821713, выданного 12 июня 2013 года Государственным учреждением «Налоговое управление по Бостандыкскому району г. Алматы», с одной стороны, Государственное учреждение «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района», в лице акима города Каскелен Мукашева Аскара Океновича, действующего на основании Приложения утвержденного постановлением акимата Карасайского района от 29.12.2017 года №1199, БИН: 130540008554 именуемое в дальнейшем – «Одаряемый», с другой стороны, Потребительский кооператив «Теремки» – именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице председателя Усенова Д.Е., действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора 1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать инженерные сети питьевого водопровода, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (остаточная стоимость указана на февраль 2026 года), расположенного на территории Потребительского кооператива «Теремки» (по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»), находящееся в собственности Дарителя (далее – Имущество) в коммунальную государственную собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает его в качестве дара. 2. Права и обязанности сторон 2.1. Даритель уведомляет Одаряемого, что Имущество, указанное в Приложении № 1 находится в аренде у Арендатора, на основании договора безвозмездного пользования имуществом за № ИПТ-Д-003 от «28» августа 2025 года, заключённого с ИП Ткаченко В.Ю. 2.2. Стороны подтверждают, что после подписания настоящего Договора дарения, а также нотариального отказа Дарителя от Имущества в пользу Одаряемого, все имущественные права на инженерные сети питьевого водопровода, расположенное на территории ПК «Теремки», полностью переходят в коммунальную собственность Одаряемого и Имущество (инженерные сети питьевого водопровода) из договора безвозмездного пользования Дарителя с Арендатором исключается. 2.3. Даритель обязуется в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания настоящего

2.4. Сый алушы Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қоймай тұрып, оны қабылдаудан бас тартуға құқылы, ол үшін Сый берушіге тиісті жазбаша хабарлама жібереді. 2.5. Сый алушы 2026 жылғы 14 қаңтардағы ішкі су құбырлары желілерін тексеру актісіне сәйкес және осы келісімшартқа қол қойылған кездегі техникалық жағдайында мүлікті қабылдауға өз келісімін растайды. 2.6. Егер Сый алушының Сый беруші үшін мүліктік емес құндылығы зор сыйға тартылған затпен жүгінуі оның қайтарымыз жоғалу қаупін тудырса, Сый беруші Сый алушының күшін жоюды сот тәртібімен талап етуге құқылы. 2.7. Сый алушы Мүлікті қабылдап, осы Шартына қол қойғаннан кейін, шыққан шығындарды өтеу талаптарын қоса алғанда, Сый берушіге ешқандай талап, талап-арыз немесе шағымдар қоймауға міндеттенеді. 2.8. Сый алушы желілер арқылы тұтынушыларға су беруді тоқтатуға әкеп соғатын әрекеттерге, сондай-ақ су құбырының инженерлік желілерін бұзуга, бөлшектеуге, зақымдауға, жоюға, қасақана бүлдіруге жол бермеуге міндеттенеді. 2.9. Осы Шартқа қол қойылып, Мүлік коммуналдық меншікке қабылданғаннан кейін, Сый берушіге мүліктің коммуналдық меншікке қабылданғаны және баланста қойылғаны туралы шешімнің түпнұсқасын он бес күнтізбелік күн ішінде ұсынуға міндеттенеді. 2.10. Осы Шартқа қол қойылып, Мүлік қабылданған сәттен бастап, Сый алушы оның техникалық күйі мен алдағы уақытта пайдалану үшін толық жауапкершілікті өзіне алады.	Договора передать Одаряемому Имущество по акту приема-передачи. 2.4. Одаряемый вправе до подписания акта приема передачи Имущества отказаться от него, направив Дарителю соответствующее письменное уведомление. 2.5. Одаряемый подтверждает своё согласие на принятие Имущества, в том техническом состоянии, в котором оно находится согласно акту обследования внутренних водопроводных сетей от 14 января 2026 года и на момент подписания данного договора. 2.6. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной вещью, представляющей для Дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты. 2.7. Одаряемый обязуется не предъявлять к Дарителю каких-либо требований, исков или претензий, включая, но не ограничиваясь, требованиями о возмещении затрат, понесенных в связи с устранением выявленных замечаний после принятия Имущества и подписания настоящего Договора. 2.8. Одаряемый обязуется не допускать действий, приводящих к прекращению подачи воды потребителям по сетям, а также разрушению, демонтажу, повреждению, уничтожению, умышленному повреждению (порче) инженерных сетей водопровода. 2.9. После подписания настоящего Договора и принятия Имущества в коммунальную собственность предоставить Дарителю оригинал решения, о принятии имущества в коммунальную собственность и постановке на баланс в течении пятнадцати календарных дней. 2.10. С момента подписания настоящего Договора и принятия Имущества, Одаряемый принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию.
3. Басқа шарттар 3.1. Осы Шарт Тараптармен қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және тиісті түрде орындалғаннан кейін тоқтатылады. 3.2. Осы Шартқа қол қойылып, қабылдау-тапсыру актісі бойынша Мүлікті қабылдаған сәттен бастап, Сый алушы оның техникалық күйі мен алдағы уақытта пайдалану үшін толық жауапкершілікті өзіне алады. 3.3. Сый беруші мен ТК «Теремки» Мүлікті Сый алушыға берген сәттен бастап техникалық қызмет көрсету, ескертулерді жою және жұмыстарды қаржыландыру бойынша ешқандай міндеттемелерден босатылады. 3.4. Сый алушы, қабылдаушы тарап ретінде, Мүліктің техникалық жағдайы үшін толық жауапкершілікті өзіне алады және болашақта Сый беруші мен ТК «Теремки»-ге берілетін Мүліктің жағдайына байланысты анықталған кемшіліктерді жою, шығындарды өтеу немесе басқа міндеттемелер бойынша ешқандай талаптар, шағымдар немесе талап-арыздар қоймауға міндеттенеді. 3.5. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде үш данамен жасалады, олардың заңдық күші бірдей, әрбір Тарапқа бір данадан беріледі.	3. Прочие условия 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается его надлежащим исполнением. 3.2. С момента подписания настоящего Договора и принятия Имущества по акту приема-передачи, Одаряемый принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию. 3.3. Даритель и ПК «Теремки» освобождаются от каких-либо обязательств по техническому обслуживанию, устранению замечаний и финансированию работ с момента передачи Имущества Одаряемому. 3.4. Одаряемый, как принимающая сторона, принимает на себя полную ответственность за текущее техническое состояние Имущества и обязуется не предъявлять в будущем к Дарителю и ПК «Теремки» каких-либо требований, претензий

3.6. Осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар қосымша келісімдер жасау арқылы жүзеге асырылады, олар Тараптармен қол қойылып, осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

3.7. Осы Шарт Тараптармен қол қойылғаннан кейін он бес күнтізбелік күні ішінде мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне (тапсыру актісіне) қол қойылады.

3.8. Осы Шартпен реттелмеген мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес әрекет етеді.

4. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік реквизиттері:

Сый беруші: Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю.
Мекенжайы: Алматы қ., Бостандық ауданы,
Сатпаев көшесі, 56/77 үй
ИИК KZ086010131000197197
БИК HSBKZZKX
БСН 700610300200

Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю.

Ткаченко В.Ю.

Жалға алушы: «Теремки» Тұтыну кооперативі
Мекенжайы: Қаскелен қ., «Теремки» ТК, 71-үй
ИИК KZ04722S000039521547
БИК CASPKZKA,
БСН 240840002102

«Теремки» ТК төрағасы

Усенов Д.Е.

Сый алушы

Мемлекеттік мекеме «Қаскелен қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы»

Мекенжайы: Қаскелен қ., А. Байғазиев көшесі № 68

ИИК KZ15070106KSN0905060

БИК KKMFKZ2A

БСН / БИН 130540008554

Қаскелен қаласының әкімі

Мұқашев А.Ө.

или исков, связанных с устранением выявленных недостатков, компенсацией затрат или иными обязательствами, вытекающими из состояния передаваемого Имущества.

3.5. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся посредством заключения дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.7. После подписания настоящего Договора Сторонами в течение пятнадцати календарных дней подписывается акт приема-передачи имущества (передаточный акт).

3.8. В части, не урегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

4. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Даритель:

Индивидуальный предприниматель Ткаченко В.Ю.
Адрес: г. Алматы, Бостандыкский район, ул.
Сатпаева, дом 56/77
ИИК KZ086010131000197197
БИК HSBKZZKX
БИН 700610300200

ИП Ткаченко В.Ю.

Ткаченко В.Ю.

Ареллатор: Потребительский кооператив "Теремки"

Адрес: г. Каскелен, ПК Теремки, 71

ИИК KZ04722S000039521547

БИК CASPKZKA

БИН 240840002102

Председатель ПК «Теремки»

Усенов Д.Е.

Одаряемый:

ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района»

Адрес: г. Каскелен, ул. А. Байғазиева № 68

ИИК KZ15070106KSN0905060

БИК KKMFKZ2A

БСН / БИН 130540008554

Акима города Каскелен

Мұқашев А.Ө.

2026 жылғы «11» ақпан № ИПТ-Д-003
Сыйға тарту шартына № 1 қосымша

Қарасай ауданының коммуналдық меншігіне
берілетін мүлік нысандарының тізбесі

Кесте №1

№	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құны (теңге)
1	ПЭ құбыр, диаметрі Ø75	Жалпы метр	2 680	25 730 000
2	Су құдығы (диаметрі Ø2 м және Ø1,5 м), есепке алынған (есептегіш құрылғылар, бөгейіш клапандар, крандар) толық жинақпен	дана	47	
3	олардың арасынан 17-сі өртке қарсы гидрантпен	дана	5	

Приложение № 1 к Договору дарения за
№ ИПТ-Д-003 от «11» февраля 2026 года

Перечень имущества, передаваемых в
коммунальную собственность Карасайского района

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость (тенге)
1	Труба П.Э. диаметр Ø75	Погонные метры	2 680	25 730 000
2	Водопроводные колодцы (Ø2м и Ø1,5м), всего в комплекте (приборы учета, задвижки, краны)	шт.	47	
3	из них 17 с ПГ	шт.	5	

Сый беруші / Даритель: Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю. / ИП Ткаченко В.Ю.  Ткаченко В.Ю.	Жалға алушы / Арендатор: «Теремки» тұтыну кооперативі / Потребительский кооператив "Теремки"  Усенов Д.Е.	Сый алушы / Одаряемый: Мемлекеттік мекеме «Қаскелен қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы» / ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района»  Қаскелен қаласының әкімі / Аким города Каскелен Мукашев А.Ө.
--	--	---

АКТ
обследования внутренних водопроводных сетей

г. Каскелен

«14» января 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, специалисты аппарата акима города Каскелен, составили настоящий акт о том, что 14 января 2026 года был организован выезд для проведения обследования внутренних водопроводных сетей.

Адрес обследования:

ПК «Теремки», расположенный по улице Райымбек, город Каскелен.

В ходе обследования установлено следующее:

Проведен осмотр водопроводных колодцев:

- колодцы диаметром 1,5 метра и 2,0 метра – всего 47 (сорок семь) штук;
- из них оборудованы пожарными гидрантами – 17 (семнадцать) штук.

Осмотрены водопроводные трубопроводы:

- трубы из полиэтилена (П.Э.) диаметром 75 мм общей протяженностью – 2 680 (две тысячи шестьсот восемьдесят) метров.

Дополнительно обследованы мокрые колодцы:

- колодцы диаметром 1,0 метр – 5 (пять) штук.

Обследование проведено визуальным методом. Зафиксировано фактическое состояние объектов внутренней водопроводной сети по вышеуказанному адресу.

Настоящий акт составлен для использования в дальнейшей работе и принятия соответствующих мер по эксплуатации и обслуживанию инженерных сетей.

Подписи:

Специалисты аппарата акима города Каскелен:



_____/Ф.И.О./подпись

_____/Ф.И.О./подпись

Председатель ПК Теремки

Усенов Д.Е.

_____/Ф.И.О./подпись