

Сыйға тарту шарты № ИПТ-Д-005	Договор дарения № ИПТ-Д-005
Каскелен қ. «07» қазан 2025 жылы	г. Каскелен «07» октября 2025 года
Жеке кәсіпкер Ткаченко Владимир Юрьевич, бұдан әрі «Сыйлық беруші» деп аталатын, 2013 жылдың 12 маусымында «Алматы қаласы Бостандық ауданының Мемлекеттік мекемесі Салық басқармасы» берген Жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы Серия 12915 № 0821713 куәлігі негізінде әрекет ететін, бір тараптан және Мемлекеттік мекеме «Каскелен қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы», Қарасай ауданы әкімдігінің 2017 жылғы 29 желтоқсандағы №1199 қаулысымен бекітілген Қосымшаға сәйкес әрекет ететін қала әкімі Мұқашев Асқар Өкенұлының атынап, БСН: 130540008554, бұдан әрі «Сыйлық алушы» деп аталатын, екінші тарап болып табылады, бірге «Тараптар» деп аталады, және Қарасай ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 14 қарашадағы №508 «Қарасай ауданының коммуналдық меншігі туралы кейбір мәселелер» қаулысын негізге ала отырып, төмендегідей Шарт жасасты:	Индивидуальный предприниматель Ткаченко Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Даритель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ИП Серия 12915 № 0821713, выданного 12 июня 2013 года Государственным учреждением «Налоговое управление по Бостандыкскому району г. Алматы», с одной стороны и Государственное учреждение «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района», в лице акима города Мукашева Аскара Океновича, действующий на основании Приложения утвержденного постановлением акимата Карасайского района от 29.12.2017 года №1199, БИН: 130540008554 именуемое в дальнейшем – «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и в соответствии с Постановлением акимата Карасайского района от 14 ноября 2023 года №508 «О некоторых вопросах коммунальной собственности Карасайского района», заключили настоящий Договор о нижеследующем:
1. Келісімнің тақырыбы 1.1. Сыйлық беруші осы Шарттың №1 Қосымшасында (қалдық құны 2025 жылғы қазан айына көрсетілген) көрсетілген (Алматы облысы, Қарасай ауданы, Каскелен қаласы, ТК «Теремки») «Теремки» тұтыну кооперативінің аумағында орналасқан, Сыйлық берушінің меншігінде (бұдан әрі – Мүлік) тұрған электр шаруашылығын ақысыз түрде Сыйлық алушының коммуналдық мемлекеттік меншігіне беру міндеттемесін алады, ал Сыйлық алушы оны сыйлық ретінде қабылдайды.	1. Предмет договора 1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать электрохозяйство, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (остаточная стоимость указана на октябрь 2025 года), расположенного на территории Потребительского кооператива «Теремки» (по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»), находящееся в собственности Дарителя (далее – Имущество) в коммунальную государственную собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает его в качестве дара.
2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері 2.1. Сыйлық беруші Сыйлық алушыға хабарлайды, Қосымша №1-де көрсетілген мүлік «ТЕРЕМКИ» тұтыну кооперативінде (бұдан әрі – ТК «Теремки», Жалға алушы) орналасқан, және ол «Ткаченко В.Ю.» жеке кәсіпкерімен «28» тамыз 2025 жылғы жасалған № ИПТ-Д-003 тегін пайдалану туралы келісім-шарты негізінде жалға алынған. 2.2. Тараптар осы Сыйлық беру шартына қол қойылғаннан кейін, сондай-ақ Сыйлық беруші нотариалды түрде мүліктен бас тарту туралы құжатына сәйкес, ТК «Теремки» аумағында орналасқан электр шаруашылығына қатысты барлық мүлік құқығы толығымен Сыйлық алушының коммуналдық меншігіне өтетіндігін растайды және Сыйлық берушімен Жалға алушы арасындағы тегін пайдалану туралы келісім-шарттан электр жабдықтары (инженерлік электр желілері) шығарылады. 2.3. Сыйлық беруші осы Шартқа қол қойылған күннен бастап он бес жұмыс күні ішінде Мүлікті қабылдау-тапсыру актісі бойынша Сыйлық алушыға беруге міндеттенеді.	2. Права и обязанности сторон 2.1. Даритель уведомляет Одаряемого, что Имущество, указанное в Приложении № 1 находится в аренде у Потребительского кооператива «ТЕРЕМКИ» (далее – ПК «Теремки», Арендатор), на основании договора безвозмездного пользования имуществом за № ИПТ-Д-003 от «28» августа 2025 года, заключённого с ИП Ткаченко В.Ю. 2.2. Стороны подтверждают, что после подписания настоящего Договора дарения, а также нотариального отказа Дарителя от Имущества в пользу Одаряемого, все имущественные права на электрохозяйство, расположенное на территории ПК «Теремки», полностью переходят в коммунальную собственность Одаряемого и Имущество (инженерные сети электроснабжения) из договора безвозмездного пользования Дарителя с Арендатором исключается. 2.3. Даритель обязуется в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Одаряемому Имущество по акту приема-передачи.

2.4. Сыйлық алушы Мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне қол қоймай тұрып, оны қабылдаудан бас тартуға құқылы, ол үшін Сыйлық берушіге тиісті жазбаша хабарлама жібереді. 2.5. Сыйлық алушы Мүлікті осы сыйлық беру Шартына қол қойылған сәтте электр шаруашылығының техникалық күйінде қабылдауға келісімін растады. 2.6. Егер Сыйлық алушының Сыйлық беруші үшін мүліктік емес құндылығы зор сыйға тартылған затпен жүгінуі оның қайтарымсыз жоғалу қаупін тудырса, Сыйлық беруші Сыйлық алушының күшін жоюды сот тәртібімен талап етуге құқылы. 2.7. Сыйлық алушы Мүлікті қабылдауға және төмендегі міндетті шарттарды орындауға келісімін растады: 2.7.1. ТК «Теремки» тұрғындары үшін қазіргі техникалық шарттардың сақталуы Қосымша №2-ге сәйкес; 2.7.2. Техникалық қабылдау актісінде анықталған ескертулерді жоюға байланысты шығындарды жабу (көшірмесі осы келісім-шартқа Қосымша №3 ретінде қосылған) және желілерді нормативтік талаптарға сәйкес келтіру, Сыйлық алушының өз қаражаты есебінен, Сыйлық берушіні және/немесе ТК «Теремки»-ді аталған жұмыстарды орындауға немесе қаржыландыруға тартпастан; 2.7.3. Каскелен қаласының желілеріне көше жарықтандыру объектілерін қосу, әрі қарай оларды жергілікті бюджет есебінен күтіп-ұстау және қызмет көрсету; 2.7.4. ТК «Теремки» тұрғындарының қажеттіліктерін қамтамасыз ететін трансформаторлық қосалқы станцияның қолданыстағы рұқсат етілген (бөлінген) қуатын бұрын берілген техникалық шарттарды азайтпай сақтап қалу; 2.7.5. «Меганет» желілерінің электр желілерінің тіректерінде орнатылған қолданыстағы жабдықты сақтау. 2.8. Сыйлық алушы Мүлікті қабылдап, осы Шартына қол қойғаннан кейін, осы Шарттың Қосымша №3 ретінде қосылған Техникалық қабылдау актісінде көрсетілген ескертулерді жоюға байланысты шыққан шығындарды өтеу талаптарын қоса алғанда, Сыйлық берушіге ешқандай талап, талап-арыз немесе шағымдар қоймауға міндеттенеді. 2.9. Сыйлық алушы электр энергиясын тұтынушыларға желілер арқылы беру тоқтатылатын әрекеттерге жол бермеуге, сондай-ақ электр желілерін бүлдіру, демонтаждау, зақымдау, жою, әдейі зақымдау (бұзу) әрекеттеріне жол бермеуге міндеттенеді. 2.10. Осы Шартқа қол қойылып, электр шаруашылығы коммуналдық меншікке қабылданғаннан кейін, Сыйлық берушіге мүліктің коммуналдық меншікке қабылданғаны және балансқа қойылғаны туралы шешімнің түпнұсқасын он бес күнтізбелік күн ішінде ұсынуға міндеттенеді. 2.11. Осы Шартқа қол қойылып, Мүлік қабылданған	2.4. Одаряемый вправе до подписания акта приема передачи Имущества отказаться от него, направив Дарителю соответствующее письменное уведомление. 2.5. Одаряемый подтверждает своё согласие на принятие Имущества, в том техническом состоянии, в котором электрохозяйство находится на момент подписания настоящего Договора. 2.6. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной вещью, представляющей для Дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты. 2.7. Одаряемый подтверждает свое согласие принять Имущество и соблюдение следующих обязательных условий: 2.7.1. Сохранение текущих технических условий для всех жителей ПК «Теремки» согласно Приложению № 2; 2.7.2. Покрытие расходов по устранению замечаний, выявленных по Акту технической приёмки (копия прилагается к настоящему Договору в Приложении № 3), и приведение сетей в соответствие с нормативными требованиями за собственные средства Одаряемого, без привлечения Дарителя и/или ПК «Теремки» к выполнению или финансированию соответствующих работ; 2.7.3. Перевод объектов уличного освещения на сети города Каскелен, с дальнейшим содержанием и обслуживанием за счёт местного бюджета; 2.7.4. Сохранение действующей допустимой (выделенной) мощности трансформаторной подстанции, обеспечивающую потребности жителей ПК «Теремки», без уменьшения ранее предоставленных технических условий; 2.7.5. Сохранение действующего оборудования сетей «Меганет», установленного на опорах электросетей. 2.8. Одаряемый обязуется не предъявлять к Дарителю каких-либо требований, исков или претензий, включая, но не ограничиваясь, требованиями о возмещении затрат, понесенных в связи с устранением выявленных замечаний зафиксированными в Акте технической приёмки приложенному к настоящему Договору в Приложении № 3, после принятия Имущества и подписания настоящего Договора. 2.9. Одаряемый обязуется не допускать действий, приводящих к прекращению передачи электрической энергии потребителям по сетям, а также разрушению, демонтажу, повреждению, уничтожению, умышленному повреждению (порче) электрических сетей. 2.10. После подписания настоящего Договора и принятия электрохозяйства в коммуналную собственность предоставить Дарителю оригинал решения, о принятии имущества в коммуналную собственность и постановке на баланс в течении пятнадцати календарных дней. 2.11. С момента подписания настоящего Договора и
---	---

сәттен бастап, Сыйлық алушы оның техникалық күйі мен алдағы уақытта пайдалану үшін толық жауапкершілікті өзіне алады.

3. Басқа шарттар

3.1. Осы Шарт Тараптармен қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және тиісті түрде орындалғаннан кейін тоқтатылады.

3.2. Осы Шартқа қол қойылып, қабылдау-тапсыру актісі бойынша электр шаруашылығын қабылдаған сәттен бастап, Сыйлық алушы оның техникалық күйі мен алдағы уақытта пайдалану үшін толық жауапкершілікті өзіне алады.

3.3. Сыйлық беруші мен ТК «Теремки» Мүлікті Сыйлық алушыға берген сәттен бастап техникалық қызмет көрсету, ескертулерді жою және жұмыстарды қаржыландыру бойынша ешқандай міндеттемелерден босатылады.

3.4. Сыйлық алушы, қабылдаушы тарап ретінде, электр шаруашылығының ағымдағы техникалық жағдайы үшін толық жауапкершілікті өзіне алады және болашақта Сыйлық беруші мен ТК «Теремки»-ге берілетін Мүліктің жағдайына байланысты анықталған кемшіліктерді жою, шығындарды өтеу немесе басқа міндеттемелер бойынша ешқандай талаптар, шағымдар немесе талап-арыздар қоймауға міндеттенеді.

3.5. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде үш данамен жасалады, олардың заңдық күші бірдей, әрбір Тарапқа бір данадан беріледі.

3.6. Осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар қосымша келісімдер жасау арқылы жүзеге асырылады, олар Тараптармен қол қойылып, осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

3.7. Осы Шарт Тараптармен қол қойылғаннан кейін он бес күнтізбелік күні ішінде мүлікті қабылдау-тапсыру актісіне (тапсыру актісіне) қол қойылады.

3.8. Осы Шартпен реттелмеген мәселелер бойынша Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес әрекет етеді.

4. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік реквизиттері:

Сыйлық беруші: Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю.
Мекенжайы: Алматы қ., Бостандық ауданы,
Сатпаев көшесі, 56/77 үй
ИИК KZ086010131000197197
БИК HSBKKZKX
BSN 700610300200

Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю.



принятия Имущества, Одаряемый принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию.

3. Прочие условия

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращается его надлежащим исполнением.

3.2. С момента подписания настоящего Договора и принятия электрохозяйства по акту приема-передачи, Одаряемый принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию.

3.3. Даритель и ПК «Теремки» освобождаются от каких-либо обязательств по техническому обслуживанию, устранению замечаний и финансированию работ с момента передачи Имущества Одаряемому.

3.4. Одаряемый, как принимающая сторона, принимает на себя полную ответственность за текущее техническое состояние электрохозяйства и обязуется не предъявлять в будущем к Дарителю и ПК «Теремки» каких-либо требований, претензий или исков, связанных с устранением выявленных недостатков, компенсацией затрат или иными обязательствами, вытекающими из состояния передаваемого Имущества.

3.5. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся посредством заключения дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.7. После подписания настоящего Договора Сторонами в течение пятнадцати календарных дней подписывается акт приема-передачи имущества (передаточный акт).

3.8. В части, не урегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

4. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Даритель:
Индивидуальный предприниматель Ткаченко В.Ю.
Адрес: г. Алматы, Бостандыкский район, ул.
Сатпаева, дом 56/77
ИИК KZ086010131000197197
БИК HSBKKZKX
BIN 700610300200

ИП Ткаченко В.Ю.



Жалға алушы: «Теремки» Тұтыну кооперативі
Мекенжайы: Қаскелең қаласы, «Теремки» тұтыну кооперативі, 71-үй

ИИК KZ04722S000039521547

БИК CASPKZKA,

БСН 240840002102

«Теремки» ТК төрағасы



Усенов Д.Е.



Сыйлық алушы

Мемлекеттік мекеме «Каскелең қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы»

Мекенжайы: Каскелең қ., А. Байғазиев көшесі № 68

ИИК KZ15070106KSN0905060

БИК KKMFKZ2A

БСН / БИН 130540008554

Каскелең қаласының әкімі

Мұқашев А.Ө.



Арендатор: Потребительский кооператив "Теремки"

Адрес: г. Каскелең, ПК Теремки, 71

ИИК KZ04722S000039521547

БИК CASPKZKA,

БИН 240840002102

Председатель ПК «Теремки»



Усенов Д.Е.



Одаряемый:

ГУ «Аппарат акима города Каскелең Карасайского района»

Адрес: г. Каскелең, ул. А. Байғазиева № 68

ИИК KZ15070106KSN0905060

БИК KKMFKZ2A

БСН / БИН 130540008554

Аким города Каскелең

Мұқашев А.Ө.



Қарасай ауданының коммуналдық меншігіне
берілетін мүлік нысандарының тізбесі

Кесте №1

№	Нысанның атауы	Орналасқан жері	Кадастрлық нөмір	Жалпы ауданы (шаршы м / га)	Құны (теңге)
1	Жер учаскесі (жер учаскесі – бөлінбейтін) Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – баубақша және саяжай құрылысын жүргізу	Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қаласы, Теремки тұтыну кооперативі (ТК)	03-056-022-645	0,0100 га	192 145,51
2	Трансформаторлық қосалқы станция		03-056-022-645	0,0100 га	

Кесте №2

№	Нысанның атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құны (теңге)
1	ТП 10/0,4кВ №2462	дана	1	2 329 024
2	Әуе электр желісінің тірегі	дана	69	
3	Әуе электр желілері	метрлер	5 000	

Приложение № 1 к Договору дарения за
№ ИПТ-Д-005 от «07» октября 2025 года

Перечень имущества, передаваемых в
коммунальную собственность Карасайского района

Таблица №1

№	Наименование объекта	Местонахождение	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м./га)	Стоимость (тенге)
1	Земельный участок (земельный участок – неделимый) Целевое назначение земельного участка – ведение садоводства и дачного строительства	Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелең, ПК Теремки	03-056-022-645	0,0100 га	192 145,51
2	Трансформаторная подстанция		03-056-022-645	0,0100 га	

Таблица №2

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость (тенге)
1	ТП 10/0,4кВ №2462	шт.	1	2 329 024
2	Опора воздушной линии электропередачи	шт.	69	
3	Воздушные линии электропередачи	метры	5 000	

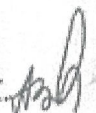
Сыйлық беруші / Даритель: Жеке кәсіпкер Ткаченко В.Ю. / ИП Ткаченко В.Ю.	Жалға алушы / Арендатор: «Теремки» Тұтыну кооперативі / Потребительский кооператив "Теремки"	Сыйлық алушы / Одаряемый: Мемлекеттік мекеме «Каскелең қаласы әкімінің аппараты Қарасай ауданы» ГУ «Аппарат әкіма города Каскелең Карасайского района» Каскелең қаласының әкімі / Аким города Каскелең Мұқашев А.Ө.
--	--	---

Утверждаю
Главный инженер УЭСО
Абдыгазимов А.М.
« » » 2024г.

АКТ

Технической приемки трансформаторной КТПн, СКТП, ТП,
(распределительного пункта), кабельной, воздушной ЛЭП-10-6-0,4кВ
(нужное подчеркнуть)

Комиссия в составе:

1. Начальник КРЭС Егеубаев Е.А. 
2. Руководителя ПТГ КРЭС Тезекбаева А.А. 
3. Мастера сетевого участка «Каскелен-1» Султанов А.Ж. 

в присутствии

1. представителя _____

Произведено обследование ТП-2462-400кВА на силовом оборудовании:
ВЛ-10кВ ввода в ТП-2462-400кВА, ТП-2462-400кВА, ТП-2462 отходящие
сети ВЛ-0,4кВ

Комиссия установила следующие отступления от ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и
местных инструкций по эксплуатации:

- 1) на разъединителе отсутствуют заземляющие ножи 10кВ, необходимо
менять РЛНД
- 2) Ограждение ТП не соответствует ПУЭ, необходимо расширить
- 3) Повторный контур заземления не окрашен, необходимо покрасить
- 4) на ВЛ-0,4кВ между опорами 2-3 выход «Север» провод лежит на крыше
жилого дома, необходимо установить дополнительную опору
- 5) по всей длине ВЛ-0,4кВ совместного подвеса имеется провис проводов,
необходимо установить дополнительные опоры
- 6) на опорах отсутствуют анкерные зажимы 0,4кВ, линия 0,4кВ не
соответствует нормативно правовым актам по монтажу СИП провода.
- 7) на концевых анкерных опорах отсутствуют укосины, необходимо
установить двух стоечные, трехстоечные опоры на всех поворотных и
анкерных, угловых опорах
- 8) опоры №38-39 переход через ВЛ-110кВ не соответствует ПУЭ, нет габарита
- 9) все деревянные опоры необходимо заменить.
- 10) необходимо составить расчет на пропускную способность проводов по
длине и при необходимости заменить провода с сечением 50мм² на 70мм²,
35мм² на 50мм².
- 11) во всех жилых домах при необходимости нужно заменить приборы учета
и привести в соответствие низковольтные автоматы заменить автоматы, и
приборы учета, произвести вынос приборов учета при необходимости
- 12) отсутствует проект по 0,4кВ, однолинейные схемы опор, нужно составить
- 13) необходимо произвести вынос опор 0,4кВ за территорию застроек при
необходимости

14) на место установленного ТП предусмотреть отвод земельного участка не менее 80м².

15) в РУ-0,4кВ, РУ-10кВ необходимо произвести плановый предварительный (капитальный, текущий ремонт)

16) необходимо покрасить ТП.

17) произвести обновление надписей во всех направлениях, пересечения, переходы и т.д.

18) согласовать совместный подвес других сетей коммуникации и составить отдельный проект,

Принятие на баланс данного оборудования не целесообразно.

Подписи:

Мухомов А. А.
Евдокимов С. А.
Султанов А. А.