

ТРЁХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ № ИПТ-Д-002

о передаче инженерных сетей питьевого водопровода в коммунальную собственность

г. Каскелен

«10» февраля 2026 года

Индивидуальный предприниматель Ткаченко Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ИП Серия 12915 № 0821713, выданного 12 июня 2013 года Государственным учреждением «Налоговое управление по Бостандыкскому району г.Алматы», с одной стороны,

Потребительский кооператив «Теремки» – именуемый в дальнейшем «ПК «Теремки» в лице председателя Усенова Д.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное учреждение «Аппарат Акимата города Каскелен Карасайского района», именуемое в дальнейшем «Акимат» в лице Акима города Каскелен Мукашева Аскара Океновича, действующей на основании Приложения, утвержденного постановлением акимата Карасайского района от 29.12.2017 года №1199, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Сторонами по передаче инженерных сетей питьевого водопровода (далее – *Имущество*), указанного в Приложении № 1, расположенного на территории ПК «Теремки» (по адресу: *Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»*), из владения Собственника в коммунальную собственность Акимата в их фактическом (текущем) состоянии путем заключения Договора дарения.

1.2. Передача осуществляется на безвозмездной основе, посредством заключения Договора дарения от Собственника в пользу Акимата.

2. Условия передачи

2.1. Стороны Соглашения подтверждают, что Собственник передает, ПК «Теремки» подтверждает факт расположения и эксплуатацию Имущества на территории Кооператива (по адресу: *Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»*), а Акимат принимает Имущество в их фактическом (текущем) состоянии в коммунальную собственность путем заключения Договора дарения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Собственник обязуется:

- после подписания настоящего соглашения оформить Договор дарения Имущества в пользу Акимата;
- передать перечень инфраструктуры относящихся к инженерным сетям питьевого водопровода.

3.2. Потребительский кооператив обязуется:

- содействовать в передаче данных об абонентах и подключениях.

3.3. Акимат обязуется:

- принять Имущество в коммунальную собственность;
- не ухудшать условия жителей ПК «Теремки»;
- содержать Имущество в рабочем состоянии и обеспечить их сохранность и целостность;
- не допускать действий, приводящих к прекращению питьевого водоснабжения потребителей ПК «Теремки», подключенных к инженерным сетям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- не допускать действий, приводящих к прекращению передачи питьевого водоснабжения потребителям по сетям, а также разрушению, демонтажу, повреждению, уничтожению, умышленному повреждению (порче) инженерных сетей питьевого водопровода;

- не предъявлять к Собственнику каких-либо требований, исков или претензий, включая, но не ограничиваясь, требованиями о возмещении затрат, понесенных в связи с устранением выявленных замечаний, после принятия Имущества и подписания договора дарения;
- все замечания и недостатки, подлежат устранению за счёт средств Акимата, без привлечения Собственника и/или ПК «Теремки» к выполнению или финансированию соответствующих работ;
- после подписания Договора дарения и принятия Имущества в коммунальную собственность предоставить Собственнику оригинал решения, о принятии имущества в коммунальную собственность и постановке на баланс.

4. Заключительные положения

4.1. С момента подписания Договора дарения и принятия Имущества, Акимат принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию Имущества.

4.2. Собственник и ПК «Теремки» освобождаются от каких-либо обязательств по техническому обслуживанию, устранению замечаний и финансированию работ с момента передачи Имущества Акимату.

4.3. Акимат, как принимающая сторона, принимает на себя полную ответственность за текущее техническое состояние Имущества и обязуется не предъявлять в будущем к Собственнику и ПК «Теремки» каких-либо требований, претензий или исков, связанных с устранением выявленных недостатков, компенсацией затрат или иными обязательствами, вытекающими из состояния передаваемого Имущества.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

4.6. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и Подписи сторон:

Собственник	ПК «ТЕРЕМКИ»	Акимат
ИП Ткаченко В.Ю. Адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 56/77 ИИК KZ086010131000197197 БИК HSBKKZKX БИН 700610300200	Потребительский кооператив "Теремки" Адрес: г. Каскелен, ПК Теремки, 71 ИИК KZ04722S000039521547 БИК CASPKZKA, БИН 240840002102	ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» Адрес: г. Каскелен, ул. А. Байгазиева № 68 ИИК KZ15070106KSN0905060 БИК KKMFKZ2A БИН 130540008554
ИП Ткаченко В.Ю.  Ткаченко В.Ю.	Председатель ПК «Теремки»  Усенов Д.Е.	Аким города Каскелен  А. Мукашев

Приложение № 1
к Трёхстороннему соглашению
за № ИПТ-Д-002
от 10 февраля 2026 года

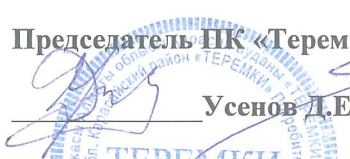
Перечень имущества находящегося в собственности ИП Ткаченко В.Ю.

Настоящее Приложение содержит перечень имущества инженерных сетей питьевого водопровода (далее – *Имущество*), находящегося в собственности ИП Ткаченко В.Ю., расположенного на территории ПК «Теремки» (по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»), которое подлежит передаче в коммунальную собственность Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области, на безвозмездной основе путем заключения отдельного Договора дарения между Собственником и Акиматом.

Таблица №1

п.н.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Труба П.Э. диаметр Ø75	Погонные метры	2 680
2	Водопроводные колодцы (Ø2м и Ø1,5м), всего в комплекте (приборы учета, задвиги, краны)	шт.	47 из них 17 с ПГ
3	Мокрый колодец (Ø1м) в комплекте (задвигка)	шт.	5

Подписанием данного Соглашения Стороны подтверждают об ознакомлении перечня, передаваемого Собственником имущества в коммунальную собственность Акимата, при заключении отдельного Договора дарения, а также с его техническим состоянием, и подтверждают отсутствие взаимных претензий по его состоянию на момент передачи.

Собственник	ПК «ТЕРЕМКИ»	Акимат
ИП Ткаченко В.Ю. Адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 56/77 ИИК KZ086010131000197197 БИК HSBKKZKX БИН 700610300200 ИП Ткаченко В.Ю.  	Потребительский кооператив "Теремки" Адрес: г. Каскелен, ПК Теремки, 71 ИИК KZ04722S000039521547 БИК CASPKZKA, БИН 240840002102 Председатель ПК «Теремки»  	ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» Адрес: г. Каскелен, ул. А. Байгазиева № 68 ИИК KZ15070106KSN0905060 БИК KKMFKZ2A БИН 130540008554 Акиму города Каскелен  