

ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ № ИПТ-Д-004
о передаче электрохозяйства в коммунальную собственность

г. Каскелен

«07» октября 2025 года

Индивидуальный предприниматель Ткаченко Владимир Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Собственник», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации ИП Серия 12915 № 0821713, выданного 12 июня 2013 года Государственным учреждением «Налоговое управление по Бостандыкскому району г. Алматы», с одной стороны,

Потребительский кооператив «Теремки» – именуемый в дальнейшем «ПК «Теремки» в лице председателя Усенова Д.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное учреждение «Аппарат Акима города Каскелен Карасайского района», именуемое в дальнейшем «Акимат» в лице Акима города Каскелен Мукашева Аскара Океновича, действующей на основании Приложения, утвержденного постановлением акимата Карасайского района от 29.12.2017 года №1199, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Сторонами по передаче электрохозяйства, указанного в Приложении № 1, расположенного на территории ПК «Теремки» *(по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»)*, из владения Собственника в коммунальную собственность Акимата путем заключения договора дарения;

1.2. Передача осуществляется на безвозмездной основе, посредством нотариального отказа Собственника и договора дарения в пользу Акимата.

2. Условия передачи

2.1. Стороны соглашения подтверждают, что Собственник передает, ПК «Теремки» подтверждает факт расположения и эксплуатации электрохозяйства на территории Кооператива *(по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»)* находящегося в аренде у ПК «Теремки» на основании договора безвозмездного пользования имуществом за № ИПТ-Д-003 от «28» августа 2025 года, заключённого с ИП Ткаченко В.Ю.

2.2. Стороны подтверждают, что после подписания Договора дарения, акта приема-передачи, а также нотариального отказа Собственника от Имущества в пользу Акимата, все имущественные права на электрохозяйство, расположенное на территории ПК «Теремки», полностью переходят в коммунальную собственность Акимата и Имущество (инженерные сети электроснабжения) из договора безвозмездного пользования за № ИПТ-Д-003 от «28» августа 2025 года Собственника с Арендатором исключается.

2.3. Передача будет осуществляться на безвозмездной основе, в том техническом состоянии, в котором электрохозяйство находится на момент подписания договора дарения.

2.4. Акимат подтверждает свое согласие принять электрохозяйство и соблюдение следующих обязательных условий:

2.4.1. Сохранение текущих технических условий для всех жителей ПК «Теремки» согласно Приложению № 2;

2.4.2. Покрытие расходов по устранению замечаний, выявленных по Акту технической приёмки *(копия прилагается к данному Соглашению в Приложении № 3)*, и приведение сетей в соответствие с нормативными требованиями за счёт Акимата;

2.4.3. Перевод объектов уличного освещения на сети города Каскелен, с дальнейшим содержанием и обслуживанием за счёт местного бюджета;

2.4.4. Сохранить действующую допустимую (выделенную) мощность трансформаторной подстанции, обеспечивающую потребности жителей ПК «Теремки», без уменьшения ранее предоставленных технических условий;

2.4.5. Сохранение действующего оборудования сетей «Меганет», установленного на опорах электросетей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Собственник обязуется:

- оформить нотариальный отказ и договор дарения электрохозяйства в пользу Акимата;
- передать техническую документацию и обеспечить доступ к объектам электрохозяйства.

3.2. Потребительский кооператив обязуется:

- содействовать в передаче технической документации, в том числе данных об абонентах и подключениях.

3.3. Акимат обязуется:

- принять электрохозяйство в коммунальную собственность;
- обеспечить исполнение условий, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения;
- не ухудшать условия электроснабжения жителей ПК «Теремки»;
- содержать их в рабочем состоянии и обеспечить их сохранность и целостность;
- не допускать действий, приводящих к прекращению электроснабжения потребителей ПК «Теремки», подключенных к электрическим сетям, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- не допускать действий, приводящих к прекращению передачи электрической энергии потребителям по сетям, а также разрушению, демонтажу, повреждению, уничтожению, умышленному повреждению (порче) электрических сетей;
- не предъявлять к Собственнику каких-либо требований, исков или претензий, включая, но не ограничиваясь, требованиями о возмещении затрат, понесенных в связи с устранением выявленных замечаний зафиксированными в Акте технической приёмки приложенному к настоящему Соглашению в Приложении № 3, после принятия электрохозяйства и подписания договора дарения;
- все замечания и недостатки, указанные в Акте технической приёмки приложенного к настоящему Соглашению в Приложении № 3, подлежат устранению за счёт средств Акимата, без привлечения Собственника и/или ПК «Теремки» к выполнению или финансированию соответствующих работ;
- после подписания договора дарения и принятия электрохозяйства в коммунальную собственность предоставить Собственнику оригинал решения, о принятии имущества в коммунальную собственность и постановке на баланс.

4. Заключительные положения

4.1. С момента подписания договора дарения и принятия электрохозяйства, Акимат принимает на себя полную ответственность за техническое состояние и дальнейшую эксплуатацию;

4.2. Собственник и ПК «Теремки» освобождаются от каких-либо обязательств по техническому обслуживанию, устранению замечаний и финансированию работ с момента передачи электрохозяйства Акимату;

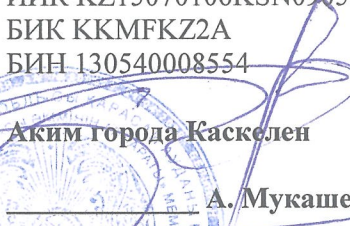
4.3. Акимат, как принимающая сторона, принимает на себя полную ответственность за текущее техническое состояние электрохозяйства и обязуется не предъявлять в будущем к Собственнику и ПК «Теремки» каких-либо требований, претензий или исков, связанных с устранением выявленных недостатков, компенсацией затрат или иными обязательствами, вытекающими из состояния передаваемого электрохозяйства;

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами;

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон;

4.6. Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты и Подписи сторон:

Собственник	ПК «ТЕРЕМКИ»	Акимат
ИП Ткаченко В.Ю. Адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 56/77 ИИК KZ086010131000197197 БИК HSBKKZKX БИН 700610300200 ИП Ткаченко В.Ю. 	Потребительский кооператив "Теремки" Адрес: г. Каскелен, ПК Теремки, 71 ИИК KZ04722S000039521547 БИК CASPKZKA, БИН 240840002102 Председатель ПК «Теремки» 	ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» Адрес: г. Каскелен, ул. А. Байгазиева № 68 ИИК KZ15070106KSN0905060 БИК KKMFKZ2A БИН 130540008554 Аким города Каскелен 



Приложение № 1
к Трёхстороннему соглашению
за № ИПТ-Д-004
от «07» октября 2025 года

Перечень имущества находящегося в собственности ИП Ткаченко В.Ю.

Настоящее Приложение содержит перечень имущества электрохозяйства, находящегося в собственности ИП Ткаченко В.Ю., расположенного на территории ПК «Теремки» (по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ПК «Теремки»), которое подлежит передаче в коммунальную собственность Акимата города Каскелен Карасайского района, на безвозмездной основе путем заключения отдельного договора дарения между Собственником и Акиматом.

Таблица №1

п.н.	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	ТП 10/0,4кВ №2462	шт.	1
2.	Опора воздушной линии электропередачи	шт.	69
3.	Воздушные линии электропередачи	метры	5 000

Подписанием данного Соглашения Стороны подтверждают об ознакомлении перечня, передаваемого Собственником имущества в коммунальную собственность Акимата и об ознакомлении текущего технического состояния электрохозяйства по Акту технической приёмки приложенному к настоящему Соглашению в Приложении № 3.

Собственник	ПК «ТЕРЕМКИ»	Акимат
ИП Ткаченко В.Ю. Адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, дом 56/77 ИИК KZ086010131000197197 БИК HSBKKZKX БИН 700610300200	Потребительский кооператив "Теремки" Адрес: г. Каскелен, ПК Теремки, 71 ИИК KZ04722S000039521547 БИК CASPKZKA, БИН 240840002102	ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» Адрес: г. Каскелен, ул. А. Байгазиева № 68 ИИК KZ15070106KSN0905060 БИК KKMFKZ2A БИН 130540008554
ИП Ткаченко В.Ю.  Ткаченко В.Ю.	Председатель ПК «Теремки»  Усенов Д.Е.	Аким города Каскелен  А. Мукашев



Утверждаю
Главный инженер УЭСО
Абдыгазимов А.М.
« » 2024г.

АКТ

Технической приемки трансформаторной КТПн, СКТП, ТП,
(распределительного пункта), кабельной, воздушной ЛЭП-10-6-0,4кВ
(нужное подчеркнуть)

Комиссия в составе:

1. Начальник КРЭС Егеубаев Е.А. 
2. Руководителя ПТГ КРЭС Тезекбаева А.А. 
3. Мастера сетевого участка «Каскелен-1» Султанов А.Ж. 

в присутствии

1. представителя _____

Произведено обследование ТП-2462-400кВА на силовом оборудовании:
ВЛ-10кВ ввода в ТП-2462-400кВА, ТП-2462-400кВА, ТП-2462 отходящие
сети ВЛ-0,4кВ

Комиссия установила следующие отступления от ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и
местных инструкций по эксплуатации:

- 1) на разъединителе отсутствуют заземляющие ножи 10кВ, необходимо
менять РЛНД
- 2) Ограждение ТП не соответствует ПУЭ, необходимо расширить
- 3) Повторный контур заземления не окрашен, необходимо покрасить
- 4) на ВЛ-0,4кВ между опорами 2-3 выход «Север» провод лежит на крыше
жилого дома, необходимо установить дополнительную опору
- 5) по всей длине ВЛ-0,4кВ совместного подвеса имеется провис проводов,
необходимо установить дополнительные опоры
- 6) на опорах отсутствуют анкерные зажимы 0,4кВ, линия 0,4кВ не
соответствует нормативно правовым актам по монтажу СИП провода.
- 7) на концевых анкерных опорах отсутствуют укосины, необходимо
установить двух стоечные, трехстоечные опоры на всех поворотных и
анкерных, угловых опорах
- 8) опоры №38-39 переход через ВЛ-110кВ не соответствует ПУЭ, нет габарита
- 9) все деревянные опоры необходимо заменить.
- 10) необходимо составить расчет на пропускную способность проводов по
длине и при необходимости заменить провода с сечением 50мм² на 70мм²,
35мм² на 50мм².
- 11) во всех жилых домах при необходимости нужно заменить приборы учета
и привести в соответствие низковольтные автоматы заменить автоматы, и
приборы учета, произвести вынос приборов учета при необходимости
- 12) отсутствует проект по 0,4кВ, однолинейные схемы опор, нужно составить
- 13) необходимо произвести вынос опор 0,4кВ за территорию застроек при
необходимости

14) на место установленного ТП предусмотреть отвод земельного участка не менее 80м².

15) в РУ-0,4кВ, РУ-10кВ необходимо произвести плановый предварительный (капитальный, текущий ремонт)

16) необходимо покрасить ТП.

17) произвести обновление надписей во всех направлениях, пересечения, переходы и т.д.

18) согласовать совместный подвес других сетей коммуникации и составить отдельный проект,

Принятие на баланс данного оборудования не целесообразно.

Подписи:

Исмаилов А. П.
Евдокимов Е. А.
Султанов А. П.